



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 114515/19.08.2019

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
e-mail: www.pmb.ro - URBONLINE

PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL
Piața Pache Protopopescu nr. 9,
Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 114515/08.08.2019, referitoare la adresa nr. 1756471/8720/05.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București, în ceea ce privește modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Opanez nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea în vederea transmiterii solicitării dumneavoastră coordonatele corecte ale terenului proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 vă rugăm să depuneți la Primăria Sectorului 2 un Extras de Carte Funciară sau un plan cadastral 1/ 500 în care să fie delimitat clar terenul dumneavoastră de cel al școlii în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1756471/8720/05..08.2019

Către: **SC URBE 2000 SRL**
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

Spre știință: **PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**
Piața Pache Protopopescu nr. 9, Sector 2, București

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1756471/18.07.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.8720/19.07.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU



Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 4-ex
02.08.2019

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1756471

NSVD:

Cetățean: PERFORMANCE
REAL
ESTATEBUSINESS -Adr_Cetățean: Piața Pache
Protopopescu Nr. 9 Bl.
Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 0761297936

Depus pe: 18.07.2019 13:17:32

Term: 17.08.2019

Ghiseu: 17

Cond.PMB - Directia Generala
Urbanism si Amenajarea
Teritoriului

Direcție - Directia Urbanism

Comp: DU - Serviciul de
UrbanismProbl: DU - SU - Planuri
Urbanistice ZonaleDesc Probl: REGLEMENTARE
PUZ IMOBILAdresa Strada Opanez Nr. 3A
Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 2

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

ESTATE BUSINESS SRL

178

NR.9

itate de beneficiar

ii Bucuresti - in atentia Arhitectului Sef

cu imobil-ul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

ii partial in stara buna (activeaza sediul social al unor firme).

Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si

ti aprobat terenul este situat in U.T.R L3a, prin care se admit

ctionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat
compleze, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale,
onform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in
it de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, vapropunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul
proprietatea subscrisei in zona U.T.R L3a asa cum este definit pe PUG-Municipiul Bucuresti.Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone
urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.Cu stima
Administrator

Cezar Pantea



[Handwritten Signature]

INTRARE	Mr. 19
IEȘIRE	
Zi. 17	Luna. 07 An. 2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	
DIRECTIA URBANISM	
19-07-2019	
INTRARE	NR. 8720
IEȘIRE	

PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL
J40/2576/2017 CUI:37141378
PIATA PACHE PROTOPOESCU NR.9
SECTOR 2 BUCURESTI

PU AX 1/2

INTRARE	Nr. 19
IESIRE	
Zi. 17	Luna. 07 An. 2019

Catre: Primaria Sectorului 2 in calitate de beneficiar
Spre stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti - in atentia Arhitectului Sef
Directia elaborare P.U.Z.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA GENERALA URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECTIA URBANISMI	
19-07-2019	
INTRARE	Nr. 8420
IESIRE	

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobil-ul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

Preambul:

In prezent pe teren exista constructii partial in stara buna (activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zonarea functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R L3a asa cum este definit pe PUG-Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima
Administrator

Cezar Pantea



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:

PERRFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS S.R.L. – domnului Cezar Pantea si

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare si Documentatii Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni
*Sesizare înregistrată registratura Primăriei Municipiului București – nr. inregistrare
1756471/18.07.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS – domnul Cezar Pantea** conform adresei înregistrate sub numărul *1756471/18.07.2019* la registratura Primăriei Municipiului București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *1756471/18.07.2019*.

Conform adresei cu nr. *1756471/18.07.2019* va comunicam urmatoarele aspecte:

A fost reanalizata situatia pentru imobilul de la adresa **Str. Opanez nr. 3A, Sector 2**, in ceea ce priveste reincadrarea sa, fiind exclus din UTR CB1-Invatamant, urmare a identificarii imobilului ca fiind proprietate privata, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

